

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Lausunto koskien materiaalien vastaanottoa ja tarkkailua Lakalaivan kierrätysalueella,
Lempääläntie 31****TRE:2270/11.02.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Vastaava ympäristötarkastaja Sari Sassi, etunimi.sukunimi@tampere.fi,
puh. 050 328 5969

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Tiina Nieminen, etunimi.lh.nieminen@tampere.fi,
puh. 040 800 7352

Päätös

Annetaan Tampereen kaupungin Infraomaisuuden hallinta -yksikölle alla perusteluissa oleva lausunto.

Perustelut

Viite: Esitys lupaehtojen tarkistamisesta (29.4.2026)

Asian tausta

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on myöntänyt 20.8.2024 § 77 Tampereen kaupungin Infraomaisuuden hallinta -yksikölle ympäristöluvan jätteenkäsittelytoiminnalle ja kiviaineksen murskaukselle kiinteistöllä 837-320-6030-9 osoitteessa Lempääläntie 31, ns. Lakalaivan kierrätysalueella (TRE:2270/11.02.01/2023). Ympäristölupa sisältää myös ratkaisun, että ympäristöluvan mukaisessa toiminnassa käsitelty käytetty hiekoitussepeleli on jätelain 5 b §:n mukaisesti käynyt läpi hyödyntämistoimen eikä ole enää jätettä (ns. EEJ-päätös). Lupapäätös on lainvoimainen ja se on voimassa 23.8.2029 asti.

Lupaan on ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksellä (9.5.2025) hyväksytty tarkennus toiminta-aikoihin ja vastaanotettavan hiekoitusseppelin laatuun. Lisäksi vs. ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksellä (14.8.2025) on hyväksytty vastaanotettaviin, käsiteltäviin ja varastoitaviin materiaaleihin myös ratasepeleli.

Hakijan esitys ja sen perustelut

Tampereen kaupungin Infraomaisuuden hallinnan -yksikkö (myöh. hakija) esittää ympäristöluvan määräysten 3, 34 ja 37 tarkistamista esityksellään 29.4.2026.

Lupamääräys 3

Lupamääräyksen 3 mukaan toimintaan liittyen alueella saa välivarastoida hakemuksessa esitettyjä materiaaleja kerrallaan yhteensä enintään 300

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

000 tonnia. Välivarastoitavasta yhteismäärästä saa eri materiaaleja olla kerrallaan varastossa enintään seuraavasti:

- Maa-ainesjäte (17 05 04): 40 000 tn
- Betoni- ja tiilijäte (17 01 01, 17 01 02): 40 000 tn
- Asfalttijäte (17 03 02): 10 000 tn
- Mineraalista jätettä sisältävä maa-aines (17 09 04): 20 000 tn
- Käytetty hiekoitussepele (20 03 02): 10 000 tn
- Louhe ja muu pilaantumaton kiviaines: 200 000 tn

Lisäksi aiemmin luvan ehtojen tarkistuksessa alueelle on sallittu vastaanotettavaksi myös ratasepeleitä enintään 10 000 tonnia vuodessa.

Hakija esittää, että alueelle vastaanotettavaksi sallittuihin materiaaleihin lisätään myös käytetty tai käyttämätön vaahtolasi. Vaahtolasille esitetään käytettävän jättekoodia 170904 - muut kuin nimikkeissä 17 09 01, 17 09 02 ja 17 09 03 mainitut rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät sekalaiset jätteet. Hakija esittää, että vaahtolasin vastaanotto, varastointi ja tarvittaessa käsittely seulomalla sallitaan Lakalaivan kierrätysalueella.

Suurimmaksi vuodessa vastaanotettavaksi määräksi esitetään 5000 m³, joka on massaltaan noin 1000 tonnia. Määrä sisältyy alueen jätemateriaalien 49 000 tonnin kokonaisvastaanottomäärään.

Hakijan mukaan vaahtolasia käytetään infrarakentamisessa kevennysmateriaalina. Vaahtolasi ei sisällä orgaanisia aineksia, se on kemiallisesti stabiili ja palamaton materiaali. Vaahtolasin sisältämät metallipitoisuudet ovat Vna214/2007:n kynnysarvopitoisuuksia pienemmät.

Käytettyä vaahtolasia muodostuu mm. saneerauskohteissa, joissa aiemmin rakennettuja vaahtolasirakenteita puretaan. Käytettyyn vaahtolasiin voi olla sekoittunut vähäisiä määriä kiviainesta. Käyttämätöntä vaahtolasia voi muodostua työkohteissa ylijääneestä materiaalista.

Hakija perustelee, että käytetyn vaahtolasin varastoinnista ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä se lisää toiminnan aiheuttamaa kuormitusta.

Lupamääräys 34

Lupamääräyksen 34 mukaan "Käsittelyyn ohjattavasta käytetystä hiekoitussepeleijätteestä on otettava edustavat kokoomanäytteet erikseen jokaisesta käsittelyerästä ja yhdellä kokoomanäytteellä voidaan tutkia enintään 2000 tonnin erä. Käsiteltävästä hiekoitussepeleijätteestä otetuista kokoomanäytteistä on analysoitava jätteen haitta-aineiden kokonaispitoisuudet valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) liitteen mukaisesti määritettynä. Hyödyntämistoimen läpikäyneestä materiaalivirrasta on otettava edustavat kokoomanäytteet erikseen jokaisen seulonnan yhteydessä, enintään 2 000 tonnin suuruisesta tuote-erästä. Hyödyntämistoimen läpikäyneestä materiaalivirrasta otetuista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kokoomanäytteistä on analysoitava kellumattomien epäpuhtauksien määrä painoprosentteina ja kelluvien epäpuhtauksien määrä tilavuusprosentteina. Lisäksi käsitellystä hiekoitussepelistä tulee tutkia ainakin kertaluonteisesti metallien liukoiset pitoisuudet (L/S 10).”

Hakijan esittää määräystä muutettavaksi siten, että kelluvien ja kellumattomien epäpuhtauksien analysointia ei vaadita suoritettavan. Epäpuhtauksien ja roskien määrää on analysoitu kohteessa vuosina 2024 ja 2025. Tulosten perusteella seulomalla käsitellyn hiekoitussepin sisältämät roskat ovat pääasiassa vähäinen määrä pientä puuainesta. Tulokset on esitetty dokumentissa ”hiekoitussepin laadunhallinta-raportti Lakalaiva 2025”

Perusteluiksi hakija esittää, että haitta-aineiden liukoiset pitoisuudet on tutkittu käytetyistä hiekoitussepeleistä vuosina 2024 ja 2025. Materiaalista tutkittujen haitta-aineiden liukoisuus on vähäistä, ja kokonaispitoisuuksien tutkimisen voidaan olettaa antavan riittävän varmuuden materiaalin pilaantumattomuudesta. Liukoisten pitoisuuksien tutkiminen on ympäristöluvassa edellytetty suoritettavan toiminnan alkuvaiheessa ainakin kertaluonteisesti. Esityksen liitteenä olleeseen yhteenvetoraporttiin ”Hiekoitussepelit, koonti näytetuloksista” on koottu tulokset haitta-ainepitoisuuksista eri näytteenotokerroilla.

Hakija esittää, että jatkossa hiekoitussepin ympäristökelpoisuus varmistetaan tutkimalla metallien-, öljyhiilivetyjen-, PAH-yhdisteiden-, TOC- ja kloridin kokonaispitoisuudet joko käsittelemättömästä tai seulomalla käsitellystä materiaalista otettavasta kokoomanäytteestä. Yksi kokoomanäyte edustaa enintään noin 2000 tonnin erää. Roskaisuutta havainnoidaan silmämääräisesti. Laadunhallintasuunnitelma päivitetään esitettyjen muutosten hyväksynnän jälkeen vastaamaan esitettyä.

Lupamääräys 37

Lupamääräyksen 37 mukaan ”Pintavesitarkkailua tulee toteuttaa hakemuksen liitteenä olevan tarkkailuohjelman mukaisesti. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi tarkkailutulosten perusteella vaatia lisätarkkailua sekä analysoimaan alueella varastoitavien materiaalien haitta-ainepitoisuuksia tarvittavin osin.”

Hakijan mukaan lupa-alueella on suunniteltu tarkkailtavan pintavesinäytteitä sekä tulevista että alueelta lähtevästä vedestä. Käytännössä alueella ei virtaa pintavesiä siinä määrin, että niistä pystyisi edustavia näytteitä ottamaan.

Hakija esittää, että pintavesitarkkailua ei edellytetä tehtävän muutoin kuin siinä tapauksessa, että alueelle vastaanotetaan lunta luvan mukaisesti. Mikäli lunta vastaanotetaan, toteutetaan siinä tilanteessa myös pintavesitarkkailu tarkkailuohjelmassa esitetyn mukaisesti.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos muutos ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä eikä lupaa toiminnan muutoksen vuoksi ole tarpeen tarkistaa.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakijan esittämät muutokset toimintaan eivät edellytä ympäristönsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettua luvan muuttamista. Ennalta arvioiden muutokset eivät lisää päästöjä tai vaikutuksia ympäristöön.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakija voi esityksensä mukaisesti vastaanottaa, välivarastoida ja käsitellä seulomalla käytettyä ja käyttämätöntä vaahtolasia. Muilta osin lupamääräys 3 jää voimaan sellaisenaan.

Hakijan jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman sekä lupamääräyksen 2 mukaisesti materiaaleja vastaanotetaan vain sellaisista kohteista, joissa ei ole syytä epäillä pilaantuneisuutta. Koska vaahtolasi on kemiallisesti stabiili maanrakennustuote, voidaan sen vastaanotto, välivarastointi ja käsittely sallia Lakalaivan kierrätysalueella. Vaahtolasin vastaanottomäärät sisältyvät ympäristöluvassa sallittuihin vuosittaisiin materiaalien enimmäisvastaanotto-, välivarastointi- ja käsittelymääriin.

Käyttämätön vaahtolasi ei ole jätettä, eikä sen vastaanottamiseen, välivarastointiin tai käsittelyyn tarvitse ympäristölupaa.

Lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen lausuu seuraavaa lupamääräyksen 34 mukaisesta hiekoitussepelijätteen laadun tarkkailusta.

Lupamääräyksen 34 mukaan käsittelyyn ohjattavasta käytetystä hiekoitussepelijätteestä on otettava edustavat kokoomanäytteet erikseen jokaisesta käsittelyerästä ja yhdellä kokoomanäytteellä voidaan tutkia enintään 2000 tonnin erä. Käsiteltävästä hiekoitussepelijätteestä otetuista kokoomanäytteistä on analysoitava jätteen haitta-aineiden kokonaispitoisuudet valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) liitteen mukaisesti määritettynä.

Hakija esittää, että hiekoitussepin ympäristökelpoisuus varmistetaan tutkimalla metallien-, öljyhiilivetyjen-, PAH-yhdisteiden-, TOC- ja kloridin kokonaispitoisuudet joko käsittelemättömästä tai seulomalla käsitellystä materiaalista otettavasta kokoomanäytteestä.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hiekoitussepin ympäristökelpoisuus tulee varmistaa käsittelemättömästä materiaalista.

Lupamääräyksessä 34 on myös edellytetty haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien analysointia valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti. Hakija on tutkinut vuonna 2024 ja 2025 metallien-, öljyhiilivetyjen-, PAH-yhdisteiden-, TOC- ja kloridin kokonaispitoisuudet valtioneuvoston asetuksen 217/2007 mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että tutkitut haitta-aineet kuvaavat hiekoitussepin ympäristökelpoisuutta riittävästi, sillä hiekoitussepeä ei vastaanoteta kohteista, joissa epäillään pilaantuneisuutta.

Lisäksi lupamääräyksen 34 mukaan hyödyntämistoimen läpikäyneestä materiaalivirrasta on otettava edustavat kokoomanäytteet erikseen jokaisen seulonnan yhteydessä, enintään 2 000 tonnin suuruisesta tuoterästä.

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että hyödyntämistoimen läpikäyneestä materiaalivirrasta otetuista kokoomanäytteistä on analysoitu kellumattomien epäpuhtauksien määrä painoprosentteina ja kelluvien epäpuhtauksien määrä tilavuusprosentteina. Tulosten perusteella ei ole tarvetta jatkaa kellumattomien ja kelluvien epäpuhtauksien analysointia laboratoriotutkimuksin, vaan jatkossa silmämääräinen tarkkailu on riittävä.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että lupamääräyksen 37 muuttamiselle ei ole perusteita. Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että jos jonakin vuonna alueelta muodostuu ylivirtaamakaudesta hulevettä niin, että edustava pintavesinäyte pystytään ottamaan, se tulee tehdä lupamääräyksen 37 edellyttämällä tavalla. Jos hulevettä ei kuitenkaan muodostu riittävästi edustavan näytteen ottamiseksi, näytettä ei voi eikä siten tarvitse ottaa. Tästä on kuitenkin ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Loppuun ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että mikäli esitetyt muutokset lisäävätkin ennalta arvioidusta päästöjä ja vaikutuksia ympäristöön, käsitellään asia uudestaan ympäristöluvan olennaisena muuttamisena ympäristönsuojelulain 29 §:n nojalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014, 29 ja 65 §:t)

Yhdyskuntalautakunnan Ympäristö- ja rakennusjaoston toimivallan siirrot viranhaltijoille (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 10.3.2026, 25 §)

Toimivallan peruste

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, joka on kokouksessaan 10.3.2026 § 25 siirtänyt toimivaltaansa vastaavalle ympäristötarkastajalle ympäristöluvanvaraisen toiminnan olennaiseen muutokseen liittyvän luvantarpeen arvioinnissa (ympäristönsuojelulaki 29 §) sekä seurannasta ja tarkkailusta laaditun suunnitelman hyväksymisessä (ympäristönsuojelulaki 65 §).

Tampere

Vastaava ympäristötarkastaja,
Kaupunkiympäristön palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

04.06.2026

6 (7)

§ 1

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Hakija (Tampereen kaupungin Infraomaisuuden hallinta -yksikkö),
Tampereen kaupungin kiinteistötoimi, Lupa- ja valvontavirasto

Allekirjoitus

Vastaava ympäristötarkastaja Sari Sassi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 4.6.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.6.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
04.06.2026

Tiina Nieminen
Ympäristötarkastaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 1

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)